



Neuville aux Bois - Fermette avec dépendances à rénover

Neuville-aux-Bois 45170

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Neuville aux Bois - Fermette avec dépendances à rénover

Découvrez ce corps de ferme à rénover, au fort potentiel, il posséde actuellement 96 m² "habitable" et un grenier aménageable.

Elle dispose dans les plans d'aujourd'hui d'une cuisine , d'un séjour, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Le grenier aménageable est accessible par une dépendance attenante à la partie "habitable", et une autre petite dépendance se situe à l'opposé, et pourront permettre d'agrandir la surface habitable en plain pied.

Les nombreuses dépendances qui font face à la maison, se composent d'une très belle grange de 1881 à la couverture refaite en 2000, et de plusieurs autres dépendances permettant de créer une cour presque fermée, à l'abris des regard.

La parcelle est clôturée et une partie jardin est présente sur l'arrière de la maison, de quoi profiter de l'extérieur, en limite vous êtes entouré de champs, pas de voisins à proximité direct.

Vous l'avez bien compris c'est un bien à rénover, avec des travaux de plomberie, d'électricité, d'isolation et d'aménagements à prévoir, la maison doit être également mise en conformité pour un assainissement individuel.

C'est une belle page blanche pour les amoureux de rénovation ou ceux qui cherchent la tranquillité, tout en étant à 10 min à pied du centre.

Contactez-nous pour plus d'informations.

96.96 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	607 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3630€ et 4970€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



