



## Maison à vendre à Clermont - 4 pièces, 3 chambres, jardin

CLERMONT 60600

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Maison à vendre à Clermont - 4 pièces, 3 chambres, jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Clermont, France.

D'une superficie de 74 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres situées au rez-de-chaussée, idéale pour une famille.

Le bien est en bon état et bénéficie d'un jardin spacieux de 629 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

La maison est située à seulement 1 km des commerces et à proximité des écoles, avec un accès facile aux transports en commun, à la gare et à la voie express. Vous pourrez également profiter de plusieurs parcs à proximité pour vos moments de détente.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement couvert et d'une cave, ainsi qu'un sous-sol. L'assainissement est tout à l'égout et les volets sont en PVC roulant.

Ce bien est proposé au prix de 169 500 € et est géré par l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable.

Tel: 06 27 88 32 06 ou 03 44 19 23 80

74 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train

1 km

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-26 07:21:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





