



## EXCLUSIVITE Maison à rénover à Draveil - 2 pièces, 49 m<sup>2</sup> PROCHE CENTRE VILLE

DRAVEIL 91210

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## EXCLUSIVITE Maison à rénover à Draveil - 2 pièces, 49 m<sup>2</sup> PROCHE CENTRE VILLE

Située à 7 min à pied du centre ville de DRAVEIL, découvrez cette maison de plain-pied à vendre dans le quartier de la plaine des sables, d'une superficie de 49 m<sup>2</sup> sur un terrain de 388m<sup>2</sup>.

Garage attenant.

Ce bien est à rénover entièrement.

Localisée à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jean Jaurès, le Collège Alphonse Daudet, ainsi que l'École maternelle et l'École Élémentaire Le Parc de Villiers, parfaits pour les familles.

De plus, le quartier offre divers services et commodités, incluant des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies, et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Cette propriété est proposée par l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2023-10-18 05:02:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	388 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien

