



BOIS COLOMBES/ 5 P. 85 M² TERRASSE GRANDE CAVE

BOIS COLOMBES 92270

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ 5 P. 85 M² TERRASSE GRANDE CAVE

BOIS COLOMBES/ APPARTEMENT 5 P. 85 M², TERRASSE et GRANDE CAVE.

Entre les gares de BOIS et COLOMBES. Au rez de chaussée d' un immeuble ancien, appartement traversant et rénové: entrée, séjour exposé sud-ouest, 4 chambres (10, 11, 12 et 13 m²), cuisine équipée, vaste salle de bains et grande cave de 14 m².

Un jardin commun est disponible.

Un box peut-être disponible en location (bail transmissible) 95€/mois

BEL APPARTEMENT FAMILIAL DANS UN QUARTIER CENTRAL...

84.72 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	220000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2638 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 03/01/2023

Photos du bien





