



## À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

**319 000 € \***

\* 319 000 € honoraires inclus

304 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Puteaux, en France. D'une surface de 42,27 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage d'un immeuble construit en 1930 vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des convecteurs. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un débarras pouvant servir de buanderie sur le même palier de porte pour un espace de rangement supplémentaire.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêts tels que des boulangeries, des restaurants, des supermarchés, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Pour les familles, les établissements scolaires comme le Lycée professionnel Lucien Voilin et les crèches telles que Les Malicieuses de Curie et Crèche des lutins sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet Puteaux, au prix de 319 000 €.

42.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	595.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



