



## Appartement Auxerre 3 pièce(s) 58 m2

AUXERRE 89000

112 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement Auxerre 3 pièce(s) 58 m2

Appartement idéalement placé sur les boulevards et à côté du centre-ville et des parcs pour se balader. Il se compose d'une pièce de vie donnant sur balcon, une cuisine équipée et aménagée avec balcon, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

De plus une cave et un garage complète ce bien.

Pas de procédure en cours au sein de la copropriété.

58 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

100

Charges annuelles (ALUR)

2600 €

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-04-24 06:24:55       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 380 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



