



Maison 185 m² - Terrain 588 m² - 5 chambres - 2 garages

CARPENTRAS 84200

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison 185 m² - Terrain 588 m² - 5 chambres - 2 garages

Venez découvrir, dans un environnement calme et résidentiel, sur une parcelle de terrain arboré d'environ 588 m², à deux pas des commodités mais à l'abri des nuisances, cette maison traditionnelle de 185 m² offrant de beaux volumes répartis sur 3 niveaux, idéale pour une grande famille (5 chambres) ou un projet de réaménagement.

Au Rez-de-chaussée (55 m²), vous disposerez d'une entrée avec dégagement de 11 m², d'un premier salon lumineux de 21 m², d'une cuisine indépendante de 11 m² ainsi que d'une chambre de 12 m².

Au 1er étage (100 m²), une vaste entrée avec dégagement de 13 m², un salon / salle à manger de 30 m², une cuisine de 14 m², 3 belles chambres (9 à 14 m²), une salle de bains de 5 m² ainsi qu'un WC indépendant.

Au 2nd étage, un bel espace dortoir de 28 m² avec point d'eau, parfait pour créer une suite parentale ou un espace polyvalent.

La maison dispose également de deux garages de 18 m² et 32 m², ainsi que de combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire.

Contactez notre équipe Guy Hoquet CARPENTRAS au 04.90.35.37.20 pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 1743.

DPE : D 212 kWh/m²/an - GES : D 46 kgCO₂/m²/an (23/01/2025)

Le montant estimé pour des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 340 euros et 4570 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

185 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





