



## Superbe appartement meublé en parfait état, situé à deux pas du canal et de l'école I.F.O.A

BEAUCAIRE 30300

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Superbe appartement meublé en parfait état, situé à deux pas du canal et de l'école I.F.O.A

Venez découvrir ce charmant appartement meublé, idéalement situé à proximité immédiate du canal de Beaucaire et de l'école IFOA.

En parfait état, il offre un cadre de vie confortable, moderne et pratique.

Séjour lumineux offrant un bel espace de vie confortable

Cuisine indépendante entièrement meublée et équipée d'un four, plaque, hotte et frigo.

Chambre cosy avec dressing et bureau

Salle de bain

WC séparé

Chauffe-eau neuf.

Fibre optique déjà installée dans l'appartement, il ne reste plus qu'à vous brancher.

Logement confortable, calme et très bien situé à visiter rapidement.

Loyer 580 euros + 20 euros de charges

Dépôt de garantie 580 euros

honoraires agence 480 euros

Libre de suite

Un vrai petit bijou...

40.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	580 €
Surface séjour	16.06 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-11-10 03:37:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



