



Appartement Sevrier 2 pièce(s) 49,6 m²

SEVRIER 74320

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Sevrier 2 pièce(s) 49,6 m²

A Sévrier, en plein cœur du village, un charmant appartement T2 en rez-de-jardin de 49,60 m² au sein d'une belle copropriété calme et bien entretenu. Il dispose d'un agréable jardin privatif de 47,90 m², idéal pour profiter des beaux jours, recevoir ou se détendre.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec accès direct au jardin, d'une cuisine ouverte fonctionnelle, d'une chambre avec placard et accès extérieur, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

En complément, une cave, une place de parking privative ainsi qu'un garage de 15,21 m² viennent compléter ce bien.

Situé dans un environnement recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement central à Sévrier, à proximité du lac, des commerces, des écoles et des transports. La résidence est sécurisée et parfaitement entretenue.

DPE D

Copropriété 97 lots dont 24 d'habitations

Charges annuelle: 1842 euros, chauffage inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 € honoraires d'agence inclus (Charge vendeur)

49.6 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



