



## Maison à vendre à Soissons

SOISSONS 02200

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison à vendre à Soissons

Découvrez cette maison spacieuse à vendre à Soissons, offrant une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain de 432 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose de 5 pièces, dont 3 chambres.

La cuisine est indépendante et vous trouverez également une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison présente un potentiel intéressant.

À l'extérieur, vous disposerez d'un stationnement extérieur et d'une cave de 15 m<sup>2</sup>. La maison est située dans un quartier proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Lamartine, l'École primaire privée Saint Rémy, et le Lycée Gérard de Nerval, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour vos enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-28 04:54:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





