



Corps de ferme rénover d'environ 200 m²

Eclosé-Badinières 38300

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Corps de ferme rénover d'environ 200 m²

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés.

Laissez-vous séduire par ce magnifique ancien corps de ferme entièrement rénové, où authenticité et confort moderne se rencontrent avec élégance. Avec ses 200 m² lumineux, cette maison offre un cadre de vie idéal pour toute la famille :

Trois chambres accueillantes, dont une suite parentale avec dressing, et deux chambres d'enfants avec mezzanines, parfaites pour laisser libre cours à l'imagination.

Un espace de vie convivial et chaleureux, avec une entrée, un séjour baigné de lumière et une cuisine équipée où il fait bon partager de beaux moments.

Une buanderie pratique, pensée pour faciliter le quotidien.

Une salle de bain élégante, combinant douche et baignoire pour un vrai moment de détente.

À l'extérieur, laissez-vous enchanter par un terrain de 9 000 m² avec une superbe piscine, idéal pour profiter des journées ensoleillées et créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis.

Alliant charme de l'ancien, volumes généreux et atmosphère accueillante, cette propriété est un véritable havre de paix. Un lieu où il fait bon vivre, à découvrir sans attendre !

Venez découvrir cette propriété au prix de 495 000 €, contactez nous au 04.74.43.32.06

207 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	9000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4000€ au 01/01/2023

Photos du bien





