



## Maison à vendre à Gohory - Référence 6430

GOHORY 28160

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Gohory - Référence 6430

Découvrez cette charmante maison à vendre à Gohory, offrant un cadre de vie paisible. Avec une surface habitable de 44.87 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 pièces, dont une chambre confortable.

Le terrain de 1127 m<sup>2</sup> vous permet de profiter d'un espace extérieur agréable. Située au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un bien sans étage.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'assainissement est géré par une fosse toutes eaux, garantissant un confort optimal. Les volets en bois ajoutent une touche de charme à cette propriété. De plus, il n'y a pas de vis-à-vis, ce qui préserve votre intimité.

Cette maison est actuellement louée 535 € par mois dont 20 € de charges.

Ce bien est proposé au prix de 89 000 € (honoraires charges vendeur). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

44.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	5e-fosse 5e-tom 10e-haie+arbres élagués
Dépôt de garantie	500 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse toutes eaux
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Surface terrain	1127 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1780€

## Photos du bien



