



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,49 M²

Sèvres 92310

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,49 M²

On vous présente un appartement familial de 94,5 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée, très bien entretenue et avec gardien, dans un quartier très recherché de Sèvres Brancas / centre-ville.

Cet appartement de 5 pièces comprend : une entrée avec placard, un double séjour lumineux exposé sud-est avec une belle vue dégagée, une cuisine séparée aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que deux WC séparés. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Notre avis : vous serez séduit par son agencement fonctionnel et ses nombreux rangements, ainsi que par sa luminosité (exposition sud-est) et son côté traversant. Sa localisation en plein centre-ville de Sèvres est idéale, à proximité immédiate des commerces, du marché et des établissements scolaires (Jeanne d'Arc à quelques pas, lycée de Sèvres, collège international). Côté transports, l'appartement bénéficie d'un accès rapide à la ligne L (gare Sèvres – Ville-d'Avray), aux bus 171 et 426, ainsi qu'au tramway T2 (station Musée de Sèvres), facilitant les déplacements vers Paris et les environs. Enfin, son environnement calme et verdoyant, à deux pas du parc de Saint-Cloud, constitue un véritable atout. Travaux de rénovation à prévoir.

Contactez Florence au 0661715402

94.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1991 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Nb Lots Copropriété | 292 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 01/01/2023

Photos du bien





