



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,49 M²

Sèvres 92310

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,49 M²

On vous présente un appartement familial de 94,5 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée, très bien entretenu et avec gardien, dans un quartier très recherché de Sèvres Brancas / centre-ville.

Cet appartement de 5 pièces comprend : une entrée avec placard, un double séjour lumineux exposé sud-est avec une belle vue dégagée, une cuisine séparée aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que deux WC séparés. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Notre avis : vous serez séduit par son agencement fonctionnel et ses nombreux rangements, ainsi que par sa luminosité (exposition sud-est) et son côté traversant. Sa localisation en plein centre-ville de Sèvres est idéale, à proximité immédiate des commerces, du marché et des établissements scolaires (Jeanne d'Arc à quelques pas, lycée de Sèvres, collège international). Côté transports, l'appartement bénéficie d'un accès rapide à la ligne L (gare Sèvres – Ville-d'Avray), aux bus 171 et 426, ainsi qu'au tramway T2 (station Musée de Sèvres), facilitant les déplacements vers Paris et les environs. Enfin, son environnement calme et verdoyant, à deux pas du parc de Saint-Cloud, constitue un véritable atout.

Travaux de rénovation à prévoir.

Contactez Florence au 0661715402

94.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1sdb

1sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	292
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 01/01/2023

Photos du bien





