



## Local d'activité Roncq 350 m<sup>2</sup>

RONCQ 59223

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus  
330 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Local d'activité Roncq 350 m<sup>2</sup>

Roncq. Nous avons le plaisir de vous présenter un lieu unique, un vaste plateau de 350 m<sup>2</sup> sublimé par une architecture à poutres Eiffel, apportant immédiatement caractère, cachet et identité. Un espace brut, noble, à la belle hauteur sous plafond, offrant une respiration exceptionnelle et une liberté totale de mise en scène.

Ici tout est possible.

Dans cet espace modulable, tout peut prendre vie. Il se prête parfaitement à l'installation d'un commerce haut de gamme, d'un showroom élégant, de bureaux d'exception ou d'un lieu créatif pour architecte, décorateur ou artiste. Les particuliers pourront également imaginer un loft spectaculaire ou un projet résidentiel atypique, grâce aux immenses possibilités d'aménagement et à la division envisageable. Les structures métalliques, la générosité des volumes et le caractère brut du lieu inspirent des mises en scène architecturales ambitieuses, où la lumière se déploie avec fluidité. Ce local, libre de toute activité, peut devenir une adresse remarquable, façonnée selon vos envies et votre vision.

Un lieu rare, puissant, et prêt à accueillir votre projet, quel qu'il soit.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 352 500€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

350 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété      Non

Diagnostic Energétique      Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



