



Local d'activité Roncq 350 m²

RONCQ 59223

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Local d'activité Roncq 350 m²

Roncq. Nous avons le plaisir de vous présenter un lieu unique, un vaste plateau de 350 m² sublimé par une architecture à poutres Eiffel, apportant immédiatement caractère, cachet et identité. Un espace brut, noble, à la belle hauteur sous plafond, offrant une respiration exceptionnelle et une liberté totale de mise en scène.

Ici tout est possible.

Dans cet espace modulable, tout peut prendre vie. Il se prête parfaitement à l'installation d'un commerce haut de gamme, d'un showroom élégant, de bureaux d'exception ou d'un lieu créatif pour architecte, décorateur ou artiste. Les particuliers pourront également imaginer un loft spectaculaire ou un projet résidentiel atypique, grâce aux immenses possibilités d'aménagement et à la division envisageable. Les structures métalliques, la générosité des volumes et le caractère brut du lieu inspirent des mises en scène architecturales ambitieuses, où la lumière se déploie avec fluidité. Ce local, libre de toute activité, peut devenir une adresse remarquable, façonnée selon vos envies et votre vision.

Un lieu rare, puissant, et prêt à accueillir votre projet, quel qu'il soit.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 352 500€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

350 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



