



Maison à louer à Peyre - 4 pièces, 3 chambres

PEYRE 40700

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 958 € Honoraires

charges locataires: 898.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 324 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison à louer à Peyre - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située à Peyre, France. Avec une superficie de 108.98 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, toutes situées au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas en toute convivialité. La maison est équipée d'un système de climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année.

Le bien comprend également une salle d'eau et un WC, offrant ainsi un agencement pratique. Profitez d'un cadre calme, parfait pour se ressourcer.

À l'extérieur, la maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques en PVC. Le système d'assainissement est une fosse septique.

Cette maison dispose d'un garage fermé et d'un sous-sol, ainsi que d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Vous aurez également la possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules.

Les commodités modernes incluent la climatisation, un portail électrique, ainsi que la possibilité d'ADSL et de fibre optique.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

Cette offre est gérée par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans

une maison confortable et bien située à Peyre.

108.98 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	92 €
Prestations / charges	15 ENTRETIEN PAC 5 ENTRETIEN BALLON THERMODYNAMIQUE 3 VIDANGE FOSSE SEPTIQUE 15 ORDURES MENAGERES 54
Dépôt de garantie	ENTRETIEN HAIE + ARBUSTES 958 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



