



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 50,00 M²

Céret 66400

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 452.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150.9 €
TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 50,00 M²

À louer : Charmant appartement de 50 m² à Céret, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé en rez-de-chaussée, ce bien dispose d'une chambre confortable de plus de 10 m² et d'une salle d'eau moderne. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation et à une excellente performance énergétique (DPE C). Une belle terrasse exposée SUD complète le bien ainsi qu'une place de stationnement.

À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus "Céret - Rp des Croix Guerre" desservi par la ligne 530, facilitant vos déplacements.

Les commodités sont à portée de main : Biocoop et Carrefour Market à 8 minutes à pied, et Intermarché à 9 minutes. Pour les familles, les écoles maternelle et élémentaire sont à proximité immédiate.

Profitez également de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries alentour. Les espaces verts tels que Le QG des jeunes sont à seulement 4 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 680€ par mois.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	660
Provision sur charges	20
Conso Energ	137 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 618€ et 836€ au 01/01/2021

Photos du bien

