



## Appartement F3 en duplex meublé à Cernay

CERNAY 68700

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1760 € Honoraires

charges locataires: 673.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.57 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement F3 en duplex meublé à Cernay

À louer à Cernay, superbe duplex meublé.

D'une superficie de 61.19m<sup>2</sup>, cet appartement situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble au coeur de Cernay est entièrement meublé pour votre confort.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux et chaleureux.

À l'étage, une seconde chambre complète ce logement.

Le chauffage est individuel au gaz.

Pour plus de confort, le logement comporte une cave ainsi qu'une place de stationnement couverte.

Le loyer est fixé à 880€ hors charges avec une provisions sur charges de 20€ comprenant : l'électricité des communs ainsi que l'entretien de la chaudière.

Le dépôt de garantie est de 1760€.

Disponible de suite

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

61.19 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Etage                 | 3  |
| Nombre étages         | 3  |
| Dernier étage         | Oui  |
| Provision sur charges | 20 €   |
| Prestations / charges | Électricité des communs et entretien de la chaudière |
| Dépôt de garantie     | 1760 €   |
| Bien en copropriété   | Oui  |
| Jardin                | Non  |
| Année construction    | 1947   |
| Salle(s) d'eau        | 1  |
| WC                    | 1  |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée                             |
| Type Chauffage        | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Mode Chauffage        | Gaz  |
| Eau chaude            | Chaudière  |
| Nombre de caves       | 1  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Couvert           |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 179 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



