



## Maison 4 pièce(s) 129.86 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison 4 pièce(s) 129.86 m<sup>2</sup>

Située en plein cœur de la nature, sur la commune de POUYDESSSEAUX, elle promet un quotidien paisible, entouré de verdure, cette maison de caractère est faite pour vous !

Découvrez cette superbe Landaise entièrement rénovée, offrant des prestations modernes et une excellente performance énergétique, un véritable atout pour votre confort au quotidien.

Avec ses 129 m<sup>2</sup>, cette maison meublée séduit par ses beaux volumes, composé d'un bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau, un WC et une buanderie.

Le bien est libre de suite, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !!

129.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2200 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-10-01 04:21:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



