



Maison 4 pièce(s) 129.86 m2

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison 4 pièce(s) 129.86 m2

Située en plein coeur de la nature, sur la commune de POUYDESSEAUX, elle promet un quotidien paisible, entouré de verdure, cette maison de caractère est faite pour vous !

Découvrez cette superbe Landaise entièrement rénovée, offrant des prestations modernes et une excellente performance énergétique, un véritable atout pour votre confort au quotidien.

Avec ses 129 m², cette maison meublée séduit par ses beaux volumes, composé d'un bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau, un WC et une buanderie.

Le bien est libre de suite, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !!

129.86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2200 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-10-01 06:41:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	28 kWh/m2 par an
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€

Photos du bien





