



## Studio de 9,9 m<sup>2</sup> à Annecy - Courrier

ANNECY 74000

**94 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Studio de 9,9 m<sup>2</sup> à Annecy - Courrier

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Studio de 9,9 m<sup>2</sup> - ANNECY - Centre-ville, face au centre commercial Courrier.

Situé en plein cœur d'Annecy, à deux pas du centre commercial Courrier, ce studio offre un emplacement recherché, proche de toutes les commodités.

Installé dans une petite copropriété bien entretenue, il convient parfaitement pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat.

Le logement se compose d'une pièce principale avec kitchenette, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Commerces, transports et services sont accessibles immédiatement à pied.

Un bien fonctionnel et bien situé, idéal pour profiter pleinement de la vie urbaine annécienne.

DPE : E

Copropriété de 158 lots dont 35 d'habitation.

9.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	1264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-21 09:06:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

