GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à Céret 66400

Appartement à louer de 2 pièces de 49.3 m²

Céret 66400

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 630 € Honoraires charges locataires: 369.74 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 147.9 € TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

04 68 87 57 57

Appartement à louer de 2 pièces de 49.3 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Céret, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux pièces offre une surface de 49,3 m² avec une chambre spacieuse de 10,6 m² et un bureau de 13.15m². Bénéficiant d'une excellente performance énergétique (DPE C), vous profiterez d'une isolation thermique et énergétique de qualité. Une place de stationnement complète le bien.

L'appartement est équipé de la climatisation et d'un interphone pour votre confort. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : Biocoop, Carrefour Market, et Intermarché. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École maternelle Pont du Diable et l'École élémentaire Pablo Picasso.

Pour vos déplacements, la ligne de bus 530 est facilement accessible avec un arrêt à 300 mètres. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Le loyer est de 650€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité!

49.3 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	630
Provision sur charges	20
Conso Energ	117 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 539€ et 729€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET