



AppartementThiais 2 pièce(s) 40.62 m2

THIAIS 94320

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

AppartementThiais 2 pièce(s) 40.62 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location un appartement 2 pièces situé à Thiais. Se situant à 12 minutes à pied de la station T9 Musée Verdun-Hoche, l'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des transports, à quelques minutes des lignes de bus et des axes permettant d'accéder facilement aux villes voisines. La résidence propose un ascenseur.

Ce logement comprend un séjour-cuisine lumineux, une chambre, une salle d'eau, ainsi que des WC séparés

La cuisine, équipée et aménagée comporte four et plaques de cuisson ainsi qu'un lave vaisselle.

La chambre comprend un lit, et une armoire, ainsi que des espaces de rangements divers. La salle de bains elle est équipée d'une douche et permet le rangement des effets de toilette.

Ce T2 meublé convient pour une occupation immédiate, sans aménagement supplémentaire.

DIPSPONIBLE DÈS LE 1 JANVIER 2026

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail

officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact

40.62 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Accès RER	15 min
Accès tramway	8 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1570 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





