



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 78,85 M<sup>2</sup>

Cahors 46000

**925 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 325 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 78,85 M<sup>2</sup>

Centre-ville de Cahors, dans résidence avec ascenseur, appartement comprenant : entrée avec placard - séjour - cuisine équipée - 2 chambres - salle d'eau - wc.

Très lumineux avec ses baies vitrées au Sud.

Appartement loué vide.

78.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 1200

Provision sur charges	325
Conso Energ	124 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville, Climatisation réversible
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 881€ et 1191€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

