



Demeure d'exception du XVIIIème siècle de 263 m2

Soleymieux 42560

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Demeure d'exception du XVIIIème siècle de 263 m2

Située à Soleymieux à 3mn de Margerie-Chantagret, cette élégante demeure datant des années 1700 a bénéficié d'une rénovation complète, alliant le charme de l'ancien au confort contemporain. D'une surface habitable d'environ 263 m², elle se déploie sur deux niveaux et offre des prestations de grande qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par les superbes volumes de la pièce de vie d'environ 80 m², comprenant une cuisine équipée de prestige ouverte sur la salle à manger, un salon/séjour chaleureux avec cheminée et poêle à bois ainsi qu'une salle de cinéma privative idéale pour vos moments de détente.

À l'étage, la maison dispose de six chambres réparties sur deux parties de l'habitation. Cet espace de nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une deuxième salle d'eau pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de murs, véritable havre de paix, agrémenté d'une piscine et de son pool house aménagé, parfait pour les beaux jours.

Côté technique, la maison est équipée d'une chaudière à granulés récente avec silo, de fenêtres neuves, et d'une couverture de toit rénovée. Le tout complété par un système d'alarme et de télésurveillance assurant confort et sécurité.

Une propriété rare, idéale pour une résidence principale ou secondaire, prête à accueillir ses nouveaux

propriétaires.

Cette maison est au prix de 376 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.
Bien proposé par Géraldine FALLOT, agent commercial(918276064).

262 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1700
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	833 m2

Photos du bien





