



## Demeure d'exception du XVIIIème siècle de 263 m2

SOLEYMIEUX 42560

**376 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Demeure d'exception du XVIIIème siècle de 263 m2

Située à Soleymieux à 3mn de Margerie-Chantagret, cette élégante demeure datant des années 1700 a bénéficié d'une rénovation complète, alliant le charme de l'ancien au confort contemporain. D'une surface habitable d'environ 263 m<sup>2</sup>, elle se déploie sur deux niveaux et offre des prestations de grande qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par les superbes volumes de la pièce de vie d'environ 80 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine équipée de prestige ouverte sur la salle à manger, un salon/séjour chaleureux avec cheminée et poêle à bois ainsi qu'une salle de cinéma privative idéale pour vos moments de détente.

À l'étage, la maison dispose de six chambres réparties sur deux parties de l'habitation. Cet espace de nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une deuxième salle d'eau pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de murs, véritable havre de paix, agrémenté d'une piscine et de son pool house aménagé, parfait pour les beaux jours.

Côté technique, la maison est équipée d'une chaudière à granulés récente avec silo, de fenêtres neuves, et d'une couverture de toit rénovée. Le tout complété par un système d'alarme et de télésurveillance assurant confort et sécurité.

Une propriété rare, idéale pour une résidence principale ou secondaire, prête à accueillir ses nouveaux

propriétaires.

Cette maison est au prix de 376 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

262 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	100 m2
Jardin	Oui
Année construction	1700
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-02 04:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	833 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5270€ et 7160€

Photos du bien





