



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,95 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,95 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 59 m<sup>2</sup> à louer à Villejuif, idéalement situé au premier étage. Avec ses deux chambres spacieuses de 12 m<sup>2</sup> et 9,5 m<sup>2</sup>, cet espace offre confort et fonctionnalité. Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE classé C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La localisation est un atout majeur : à seulement 1 minute à pied des arrêts de bus Auguste Delaune, avec des lignes pratiques comme la V7, et à 5 minutes des commerces tels que Lidl et La Vie Claire. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École Maternelle Karl Marx à 100 mètres.

Pour vos moments de détente, le Parc des Lilas est à seulement 5 minutes à pied. Avec un loyer de 1500€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour vivre confortablement à Villejuif.

58.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2682.42
Provision sur charges	158.79
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2023

## Photos du bien



