



## Maison L'Haÿ Les Roses 6 pièces terrain 588 m<sup>2</sup>

L HAY LES ROSES 94240

**673 000 € \***

\* 673 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Maison L'Haÿ Les Roses 6 pièces terrain 588 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ Les Roses vous propose de venir visiter une maison d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables élevée sur sous-sol total sur une parcelle de 588 m<sup>2</sup>. En limite d'Antony, à proximité du quartier Saint-Exupéry et des commerces du quartier Lafontaine.

En rdc, vous trouverez un hall d'entrée, un vaste double séjour d'environ 42 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse exposée Sud-Ouest, une cuisine séparée ouvrable sur le séjour, un dégagement, une salle de bains, des WC séparés et un accès au sous-sol. Une chambre qui ouvre sur la terrasse complète ce niveau. A l'étage, accessible par un large escalier et son garde-corps en fer forgé, se trouvent un espace en mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, des WC séparés et de nombreux rangements. Au sous-sol: un garage 2 places plus volumes de rangement ou pour 2 roues, une pièce de rangement, une chaufferie. Cette maison est non mitoyenne dans un espace privé dont l'accès est sécurisé par borne escamotable. Totalement au calme et dans la verdure, vous accédez facilement au RER parc de Sceaux en 13 minutes à pied et à 7 minutes à pied du premier supermarché.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an
Surface terrain	588 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





