



## Maison Quevert 4 Chambres

QUEVERT 22100

192 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison Quevert 4 Chambres

Située dans un lotissement agréable et calme, cette maison mitoyenne d'un coté offre de beaux volumes et un beau potentiel.

A seulement 2 kms de la gare, elle constitue un bien idéal pour une famille ou un projet d'investissement.

Au rez de chaussée, l'entrée dessert une cuisine indépendante, un salon-séjour lumineux et un wc.

Au premier étage, un palier mène à deux chambres et à une salle de bains.

Au deuxième étage, un second palier dessert deux chambres supplémentaires, un point d'eau ainsi qu'un

grenier pratique pour le rangement.

La maison dispose également d'un garage attenant, un véritable plus.

Prix de vente 192600 euros frais d'agene compris.

Charge vendeur.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-30 04:39:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2590€ au 01/01/2021

## Photos du bien









