



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,15 M²

Villepreux 78450

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,15 M²

Idéal 1^{er} achat ou investisseur! Découvrez ce charmant appartement situé au premier étage d'une petite copropriété de Villepreux récemment ravalée. Il offre une belle pièce de vie avec une kitchenette et l'accès à un balcon sans vis à vie, une chambre avec rangement, une salle de bains et un wc séparé. Au sous-sol une place de parking privative avec accès sécurisé.

Vous apprécierez cette résidence située au calme, récemment ravalée, avec ascenseur et de faibles charges.

Côté transport, l'arrêt de bus Collège Léon Blum est à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 5112 et 5115, ainsi que la gare SNCF pour Paris-Montparnasse à moins de 10 minutes à pied.

Écoles, restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont également nombreux dans les environs, rendant ce quartier particulièrement pratique et agréable à vivre.

Ne manquez pas cette opportunité à 169 000€ !

38.15 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	135
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1096 €

Photos du bien



