



2 pièces - PARIS 20ème

PARIS 75020

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

2 pièces - PARIS 20ème

À vendre 2 pièces lumineux au 4ème et dernier étage Paris 20.

Dans une rue calme du 20ème arrondissement(rue des Rasselins), découvrez ce charmant appartement de 2 pièces situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien.

Baigné de lumière grâce à son exposition agréable et à l'absence de vis-à-vis, il offre un séjour chaleureux avec cuisine ouverte, idéal pour profiter d'un espace de vie convivial. La chambre, au calme, permet un vrai confort au quotidien. Une salle d'eau fonctionnelle complète l'ensemble.

Le charme de l'ancien, parquet, belle hauteur sous plafond confère à ce bien une atmosphère authentique et accueillante.

Une cave vient compléter l'appartement.

À proximité immédiate des commerces, des transports et des animations du quartier, ce 2 pièces constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement.

À visiter sans tarder !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème).

33.42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès tramway | 6 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 47 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1332.68 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

Date ERP

2025-11-14 01:05:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

367 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



