



## Maison à louer à Argagnon - 3 pièces avec piscine et climatisation

ARGAGNON 64300

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à louer à Argagnon - 3 pièces avec piscine et climatisation

Découvrez cette charmante maison à louer située à Argagnon, France. Avec une superficie de 71.04 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée. La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les moments conviviaux. Vous profiterez d'un salon calme et d'une salle de bain moderne. La maison est en bon état général et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, vous pourrez vous détendre près de la piscine, et la climatisation vous garantira un confort optimal durant les chaudes journées d'été.

Le bien est situé à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École Primaire et l'Ancienne école primaire Sainte-Marie, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ce bien est proposé avec un bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

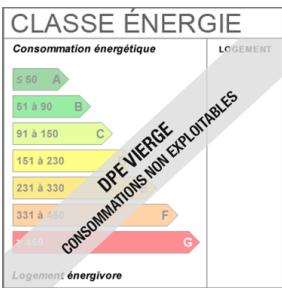
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	10 om 10 clim 10 eau
Dépôt de garantie	1280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



