



## Appartement meublé 2 pièces 51.28 m2 PYRENEES/JOURDAIN

PARIS 75020

Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Appartement meublé 2 pièces 51.28 m2 PYRENEES/JOURDAIN

RARE A LA LOCATION

Guy Hoquet Belleville vous propose un grand deux pièces meublé de 51,28 m<sup>2</sup> dans un bel immeuble ancien situé rue des Pyrénées à Paris 20ème.

Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement comporte une petite entrée, un grand séjour sur rue de 29 m<sup>2</sup> avec une très belle cheminée, miroir, et parquet ancien en chevron, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre sur cour, une salle de bains avec baignoire et WC.

Ce bien présente tout le charme de l'ancien, sans aucune perte de place.

Belle hauteur sous plafond (3m).

Racks à vélos dans la courette.

GARANTS DEMANDES

51.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	3442 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	840
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 03:52:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2021



## Photos du bien



