



## Bel appartement meublé avec 81m<sup>2</sup> de jardin

IRIGNY 69540

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Bel appartement meublé avec 81m<sup>2</sup> de jardin

Appartement de type 3, au calme, en rez de jardin dans une résidence de bon standing, à 5 min à pied du centre vivant de la ville d'Irigny et des écoles (primaires/collège).

Ce bien est loué meublé (cuisine équipée, électroménager, meubles ...), il se compose d'une entrée avec placard mural, une salle de bain, 2 chambres et une cuisine ouverte sur le salon/séjour donnant accès au jardin et terrasse de 81m<sup>2</sup>.

Vous disposerez aussi d'un espace buanderie avec un point d'eau et de nombreux rangements.

De plus, une place de parking privative est disponible au sein de cette résidence sécurisée.

Appartement loué meublé disponible.

Loyer 849+ 57€ de charges

Honoraire agence 815€ (dont état des lieux 188€)

Dépôt de garantie de 1600€.

62.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	57 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



