



## Maison de 70m<sup>2</sup> avec sous-sol aménagé

BERNAY 27300

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de 70m<sup>2</sup> avec sous-sol aménagé

A seulement quelques minutes de Thiberville, découvrez cette maison de 70m<sup>2</sup> avec sous-sol aménagé.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Le sous-sol total a été entièrement repensé et offre désormais deux pièces pouvant servir de bureau, chambre ou espace de loisirs, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une salle de jeux. Une cave et une chaufferie.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, un atout majeur pour un chauffage économique et performant.

Sur un terrain clos et arboré de 827m<sup>2</sup> avec un garage de 30m<sup>2</sup>, cette maison fonctionnelle est déjà aménagée.

Vous offre tout le confort nécessaire: une vraie opportunité à saisir.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	827 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





