



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 76,54 M²

Bihorel 76420

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 76,54 M²

À vendre – Appartement T3 en parfait état à Bihorel

Situé au cœur d'un quartier calme et prisé dans le vieux Bihorel, cet appartement T3 offre un cadre de vie agréable et parfaitement entretenu. Il se compose d'un salon-séjour lumineux ouvert sur un balcon, de deux chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que d'une buanderie attenante. La salle de bain, propre et moderne, complète l'ensemble.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un box garage, des atouts rares et très appréciés dans le secteur. Aucun travaux n'est à prévoir : le bien est prêt à être habité immédiatement. À proximité des commerces, des transports et des écoles, il conviendra aussi bien à un couple qu'à une petite famille ou à un investisseur.

Profitez également du plus grand parc privatif de Bihorel entièrement clos et sécurisé.

Une opportunité à saisir rapidement !
Aucune procédure en cours.

□ Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

76.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m² par an

Etage

3

Dernier étage

Oui

Nombre étages

3

Mode Chauffage

Chauffage de ville

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1968

Salle(s) de bains

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2940 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



