



À louer : Appartement 2 pièces de grand standing à Moissy-Cramayel

MOISSY CRAMAYEL 77550

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 2 pièces de grand standing à Moissy-Cramayel

Découvrez cet appartement moderne de 2 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble de grand standing à Moissy-Cramayel. D'une surface de 40.08 m², cet appartement comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective.

Construit en 2025, cet appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée de la Mare Carrée, le Groupe scolaire des Hauldres et le Collège de la Boétie. Pour vos loisirs, le parc local est facilement accessible.

Ce bien est proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et calme.

40.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 82.41 € |
| Dépôt de garantie | 1676 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2025-09-15 02:55:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 51 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 237€ et 321€ au 01/01/2021

Photos du bien



