



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce bel appartement entièrement neuf situé au premier étage et dernier étage avec ascenseur, idéalement situé à Sainte-Maxime à quelques pas du centre-ville (5 mn à pied) dans une copropriété 2020. Ce bien vous offre un beau séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle de bain moderne, parfait pour une vie confortable et pratique.

beau séjour

Profitez du confort de la climatisation et d'un interphone pour plus de sécurité. Le chauffage est efficace, garantissant une atmosphère agréable tout au long de l'année.

Un garage privatif en sus.

Prestations de qualités.

Pour vos déplacements, vous apprécierez la proximité des arrêts de bus, notamment l'École S Fabre à seulement 3 minutes à pied, desservie par la ligne 8758. Vous aurez également accès à l'École S Loriere à 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cet appartement a à offrir.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Photos du bien



