



## Agréable Maison de 4 pièces avec piscine

PONT DE LABEAUME 07380

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

0475890707

## Agréable Maison de 4 pièces avec piscine

Votre Agence vous présente ce bien d'exception, à Pont de Labeaume superbe maison meublée avec goût, située au coeur d'une copropriété de standing offrant un cadre verdoyant et un calme absolu. Profitez d'un environnement privilégié avec piscine, grand parc arboré et accès direct à la rivière pour des moments de détente uniques.

La maison dispose de 3 chambres confortables, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée. Vous bénéficiez de deux places de parking.

Un bien rare, plein de charme et baigné de lumière, à découvrir sans tarder !

78.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

95 €

Dépôt de garantie

1800 €

Nb Lots Copropriété	12
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-03 06:07:38
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1080€

Photos du bien



