



## EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHANTILLY - RARE SUR ORRY-LA-VILLE

ORRY LA VILLE 60560

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHANTILLY - RARE SUR ORRY-LA-VILLE

À deux pas du centre-ville et de la place de l'église, venez découvrir cette maison pleine de charme de 80 m<sup>2</sup> habitables, située dans un quartier calme et recherché.

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger et cuisine ouverte.

À l'étage : un palier dessert deux grandes chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Les combles sont aménageables et peuvent accueillir facilement deux chambres supplémentaires, offrant un vrai potentiel d'agrandissement.

L'électricité a été refaite, et la toiture est en bon état, vous permettant d'emménager ou d'envisager vos travaux sereinement.

À quelques mètres de la maison, vous profitez d'un grand jardin, parfait pour vos moments en extérieur, ainsi que d'un atelier et de dépendances.

Produit rare sur le secteur, par sa situation idéale, son charme et son potentiel. À visiter sans tarder.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-08 00:55:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an
Surface terrain	177 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



