



## Maison de ville avec jardin séparé à deux pas du centre, l'alternative idéale à l'appartement

ORRY LA VILLE 60560

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison de ville avec jardin séparé à deux pas du centre, l'alternative idéale à l'appartement

À deux pas du centre-ville et de la place de l'église, dans un quartier calme et recherché, cette maison de ville d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables offre indépendance, potentiel et confort, sans charges de copropriété.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, un espace convivial et facile à aménager selon vos envies. À l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau et des WC séparés composent un coin nuit agréable et fonctionnel.

Les combles sont aménageables et permettent d'envisager facilement deux chambres supplémentaires, un bureau ou un espace télétravail. Un vrai potentiel d'évolution selon votre projet.

L'électricité a été refaite et la toiture est en bon état, des éléments rassurants pour s'installer sereinement.

À seulement quelques mètres, un terrain à usage de jardin, séparé de la maison, est vendu avec l'ensemble. Un véritable atout pour profiter d'un extérieur au calme, complété par un atelier et des dépendances.

Une solution cohérente pour gagner en espace, en liberté et en valeur patrimoniale. À découvrir rapidement.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-08 20:33:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	355 kWh/m2 par an
Conso Energ	361 kWh/m2 par an
Surface terrain	177 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3100€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



