



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 35,21 M²

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 35,21 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer dans le quartier prisé de Vaise à Lyon. Situé au premier étage, ce logement offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités.

Vous appréciez la proximité des commerces situés à seulement quelques minutes à pied. Pour vos déplacements, la Gare de Vaise est accessible à pied, et plusieurs lignes de bus sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi, pour un loyer mensuel de 780€.

Montant du loyer Hors Charges : 750€ + 30€ de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide) soit 780€ Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 457.73€

(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie).

Dépôt de garantie : 1 500€.

Disponible le 20.12.2025

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquelyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

35.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	30
Conso Energ	294 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

