



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M<sup>2</sup>

Appartement idéal pour un premier achat, situé dans une résidence à proximité de toutes les commodités ( gare et commerces à 10 mns à pied, écoles à moins de 15 mns) en étant au calme avec de nombreux espaces de verdure. Situé au dernier étage, il offre un séjour lumineux exposé au sud, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une grande cave. Vous trouverez également un parking collectif au pied de l'immeuble.

Nombreux éléments de confort: double vitrage pvc, cuisine équipée, électricité et plomberie refaites.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun, notamment l'arrêt de bus Charbonnier à seulement 300 mètres, desservi par les lignes 5102, 5111 et 5199.

Enfin, les amoureux de la nature apprécieront les parcs et forêts environnantes, parfaits pour des promenades relaxantes. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

**56 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	422 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	324
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

---

## Photos du bien



