



## Maison Coquelles 5 pièce(s) 189 m2

COQUELLES 62231

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Coquelles 5 pièce(s) 189 m2

PAVILLON D'EXCEPTION À COQUELLES

Découvrez cette magnifique maison construite en 2013, édifiée sur un terrain de 1 059 m<sup>2</sup>, offrant des prestations de qualité et un confort de vie rare.

Au rez-de-chaussée :

Entrée, WC,  
Spacieux salon-séjour lumineux,  
Cuisine aménagée et équipée avec bar,  
Chambre avec salle d'eau privative.

À l'étage :

Grand salon décoré par une décoratrice d'intérieur,  
Trois chambres,  
Salle de bains avec WC.

Les plus :

Chauffage au sol électrique + insert bois,  
Pergola bioclimatique,

Vide sanitaire sur 5 rangs,  
Piscine hors sol,  
Grand garage,  
Jardin et terrasse exposés sud-ouest,  
Proximité gare TGV

Aucun travaux à prévoir.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, modernité et emplacement privilégié.

189 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	1059 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2200€

Photos du bien



