



À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

140 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY BON RAPPORT QUALITE/PRIX !

Idéalement situé au coeur de FONTENAY TRESIGNY, proche du centre-ville et des commodités, un appartement de 2 pièces au sein d'une petite copropriété à faible charges.

Avec une superficie de 34.25 m², cet appartement en duplex au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages comprend une entrée indépendante et une cuisine indépendante équipée. A son étage, un séjour/salle à manger, une chambre, un dégagement avec rangement et une salle d'eau avec wc.

Vous disposerez d'un stationnement extérieur privatif mais également une cave qui vous permettra d'optimiser vos espaces de stockage.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, cet appartement est proche de l'École élémentaire Jules Ferry et de l'École maternelle Jules Ferry, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Vous trouverez également des parcs et des supermarchés à proximité, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

34.25 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-06 05:42:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



