



## Appartement Paris 2 pièce(s) 50 m2

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Appartement Paris 2 pièce(s) 50 m2

Magnifique 2 pièces meublé, entièrement refait à neuf, dans la résidence des Vignoles, cadre agréable et sécurisé.

Lumineux et fonctionnel, il comprend un séjour spacieux, une chambre confortable, une cuisine équipée (four, micro-ondes, lave-linge, sèche-linge), une salle de bain moderne, des WC séparés et un dressing pratique.

Idéalement situé dans un quartier dynamique proche de commerces, restaurants et espaces verts. Contactez-nous pour une visite !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

12

Provision sur charges

168 €

Dépôt de garantie	3384 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1423
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



