



## Maison de Prestige à Vendre à Courbevoie - Référence 4842

COURBEVOIE 92400

**1 370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Maison de Prestige à Vendre à Courbevoie - Référence 4842

Entre la gare d'Asnières et l'école Montalembert

Guy Hoquet vous fait découvrir cette magnifique maison d'une superficie d'environ 195 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 307 m<sup>2</sup>, et un jardin de 205 m<sup>2</sup> environ située dans un quartier prisé, à seulement 2 minutes des écoles et 4 minutes de la gare.

La maison est édifiée sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une véranda avec une grande cuisine dinatoire, un double séjour, un bureau (pouvant être une chambre), un toilette indépendant.

Au premier étage, trois chambres spacieuses, une salle de bains avec toilette et un espace de rangement.

A l'étage inférieur, comme un appartement, avec un accès indépendant par le jardin: deux grandes chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau avec un toilette et une buanderie.

Profitez de la proximité de nombreuses écoles, telles que l'école Montalembert, ainsi que de nombreux commerces locaux.

Ce bien d'exception et très rare sur le secteur, offre un cadre de vie idéal.

Une place de parking est disponible en complément du prix de vente de la maison

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	307 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





