



## Terrain constructible viabilisé Sentheim 8 ares

SENTHIM 68780

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Asbach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Terrain constructible viabilisé Sentheim 8 ares

Guy Hoquet Burnhaupt vous présente cette superbe parcelle de 8 ares entièrement plate et viabilisée, idéalement située dans le charmant village de Sentheim. Libre de constructeur, ce terrain vous permet de concevoir votre maison selon vos envies, dans un cadre privilégié.

Bénéficiant d'une exposition complète Nord . Sud . Est . Ouest, la parcelle offre un ensoleillement optimal du matin au soir.

Un emplacement idéal : calme, pratique et parfaitement connecté

Située dans la vallée de la Thur, la commune de Sentheim profite d'une position stratégique entre nature et accès rapides aux pôles urbains. Le village se trouve directement desservi par la RN66, axe majeur reliant Mulhouse à la vallée vosgienne.

Mulhouse est accessible en environ 25 minutes.

Thann se situe à seulement quelques minutes.

La direction de Masevaux / Vallée de la Doller est également rapide, permettant de rejoindre ses services et ses zones naturelles.

La commune est par ailleurs bien desservie par les transports en commun, avec la présence du Tram-Train Mulhouse ? Thann, facilitant les déplacements quotidiens sans dépendre de la voiture.

Sentheim, village dynamique et apprécié, offre toutes les commodités essentielles : commerces de proximité, école, services, associations et de nombreux sentiers pour les amateurs de nature.

Une opportunité rare pour bâtir votre projet dans un secteur recherché, alliant tranquillité et facilité d'accès aux grands axes.

Contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour plus d'informations.

800 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

