



## Appartement 4 pièce(s)

VESOUL 70000

**79 000 € \***

\* 79 000 € honoraires inclus

71 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement 4 pièce(s)

Au centre de Vesoul appartement dans une résidence en copropriété avec ascenseur, une cave et parking à proximité. Résidence calme et recherchée.

L'appartement se situe au deuxième étage et se compose:

D'une entrée qui dessert une salle à manger ouverte sur le salon donnant sur un balcon, une cuisine équipée, deux chambres et une salle d'eau.

78 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

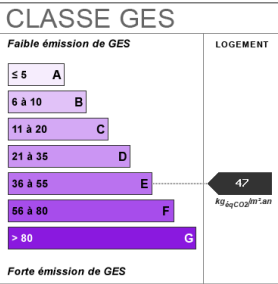
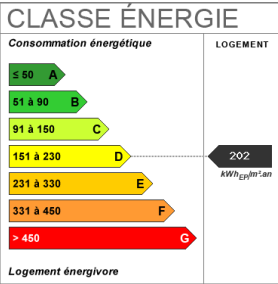
Etage 2

Nombre étages 8

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique





Photos du bien





