



## Maison traditionnelle de 88 m<sup>2</sup> avec grange sur un terrain de 11469 m<sup>2</sup> à Mezos

MEZOS 40170

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison traditionnelle de 88 m<sup>2</sup> avec grange sur un terrain de 11469 m<sup>2</sup> à Mezos

Authentique maison de 88 m<sup>2</sup> comprenant notamment un séjour/salle à manger, une cuisine, trois chambres, salle de bains et WC. Des combles aménageables d'une surface de 92 m<sup>2</sup> se trouvent au 1er étage.

Le bien dispose également de plusieurs petites granges en bois, le tout sur un terrain arboré de 11469 m<sup>2</sup> au milieu de la forêt de Mezos.

Bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence à la campagne.

Gros travaux à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents au 05.58.58.07.20.

Réf : 274

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-24 03:37:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



