



Ensemble immobilier avec local professionnel et appartement de 270m² à CERNAY

CERNAY 68700

337 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Ensemble immobilier avec local professionnel et appartement de 270m² à CERNAY

En exclusivité ! Ensemble immobilier de 270 m² situé dans la zone artisanale de CERNAY et profitant d'une belle visibilité sur l'accès principal CERNAY - VIEUX-THANN !

Il se compose d'un local professionnel de 115 m² avec son entrée indépendante et d'un appartement de 116 m² avec terrasse et possédant aussi sa propre entrée. Le tout sur un terrain de plus de 6 ares !

On retrouve des caves, un garage pour deux voitures dans le bâtiment et un second garage à l'extérieur, ainsi que trois places de parking privatives venant compléter l'ensemble.

Pas de travaux à prévoir sur ce bien.

Pour toute visite n'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers GUY HOQUET. Ref. 2657

270 m²

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

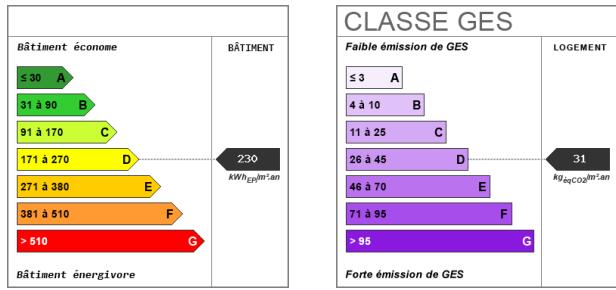
Conso Energ

230 kWh/m² par an

Surface terrain

640 m²

Bilan énergétique



Photos du bien



