



## Ensemble immobilier avec local professionnel et appartement de 270m<sup>2</sup> à CERNAY

CERNAY 68700

**337 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Ensemble immobilier avec local professionnel et appartement de 270m<sup>2</sup> à CERNAY

En exclusivité ! Ensemble immobilier de 270 m<sup>2</sup> situé dans la zone artisanale de CERNAY et profitant d'une belle visibilité sur l'accès principal CERNAY - VIEUX-THANN !

Il se compose d'un local professionnel de 115 m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante et d'un appartement de 116 m<sup>2</sup> avec terrasse et possédant aussi sa propre entrée. Le tout sur un terrain de plus de 6 ares !

On retrouve des caves, un garage pour deux voitures dans le bâtiment et un second garage à l'extérieur, ainsi que trois places de parking privatives venant compléter l'ensemble.

Pas de travaux à prévoir sur ce bien.

Pour toute visite n'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers GUY HOQUET. Ref. 2657

270 m<sup>2</sup>

3  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Etage   | 1                         |
| Régime fiscal                                     | Droits d'enregistrement   |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 4                         |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                | 1999                      |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                    |
| Fenêtres  | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                    | Tout à l'égout            |
| WC  | 2                         |
| Cuisine   | Equipée                   |
| Type Chauffage                                    | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                               | Au Sol                    |
| Mode Chauffage                                    | Gaz                       |
| Eau chaude  | Thermodynamique           |
| Etat intérieur                                    | Bon                       |
| Nombre de caves                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                             | GarageFerme,Extérieur     |
| Nombre places parking                             | 2                         |
| Nombre garages/Box                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                            | Oui                       |

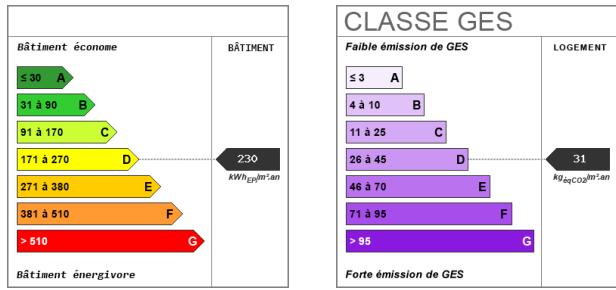
Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

640 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien



