



Ensemble immobilier avec local professionnel et appartement de 270m² à CERNAY

CERNAY 68700

337 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Ensemble immobilier avec local professionnel et appartement de 270m² à CERNAY

En exclusivité ! Ensemble immobilier de 270 m² situé dans la zone artisanale de CERNAY et profitant d'une belle visibilité sur l'accès principal CERNAY - VIEUX-THANN !

Il se compose d'un local professionnel de 115 m² avec son entrée indépendante et d'un appartement de 116 m² avec terrasse et possédant aussi sa propre entrée. Le tout sur un terrain de plus de 6 ares !

On retrouve des caves, un garage pour deux voitures dans le bâtiment et un second garage à l'extérieur, ainsi que trois places de parking privatives venant compléter l'ensemble.

Pas de travaux à prévoir sur ce bien.

Pour toute visite n'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers GUY HOQUET. Ref. 2657

270 m²

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

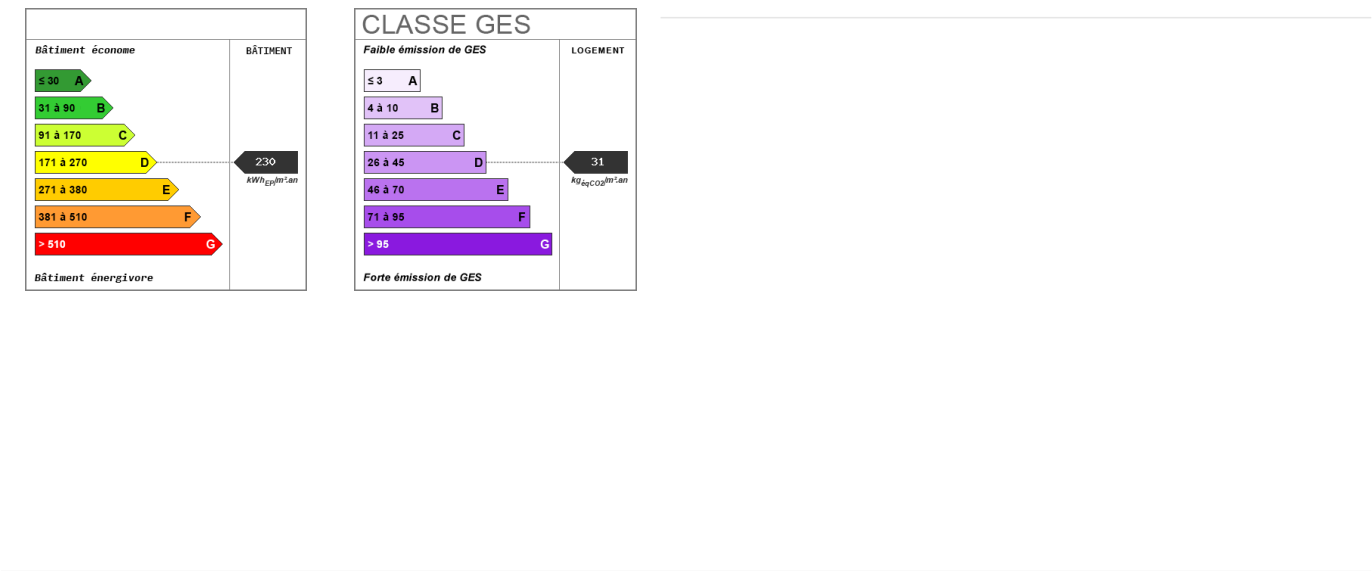
Exposition

Sud

Etage	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	640 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



