



Maison Ronchin 4 pièce(s) 115 m2

RONCHIN 59790

233 200 € *

* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Ronchin 4 pièce(s) 115 m2

Située dans le quartier calme et prisé du Bas Hellu, à Ronchin, cette maison familiale de 115 m² vous séduira par son agencement fonctionnel, sa luminosité et sa situation idéale.

Elle se compose d'une belle pièce de vie, de trois chambres, et offre un espace de vie confortable pour accueillir une famille ou un couple en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités.

À l'extérieur, un terrain de 142 m² permet de profiter d'un petit espace vert, facile à entretenir, parfait pour les beaux jours.

La maison ne nécessite aucun travaux. Elle est prête à accueillir ses futurs occupants, dans un environnement résidentiel recherché.

Vous apprécierez particulièrement la proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare, accessibles à pied, facilitant le quotidien sans compromis sur le confort.

DPE C

GES A

233200€ FAI (charge acquéreur)

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



