



3 Pièces 2 Chambres - Clair - Calme - Michel Bizot (L8)

PARIS 75012

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

3 Pièces 2 Chambres - Clair - Calme - Michel Bizot (L8)

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement de type 3 pièces 2 chambres de 70.25m² carrez + 3.5 m² d'espace extérieur, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue.

L'appartement bénéficie d'une exposition Ouest, il est au Calme et possède un espace extérieur attenant à une des deux chambres.

Il est en très bon état général, tout comme la copropriété.

CALME, CLAIR, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot).

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol de la copropriété complètent ce bien.

70.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

| | |
|---|--|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 222 € |
| Prestations / charges | Ascenseur / Gardienne / Entretien parties communes / Charges ALUR / Eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 54 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2667 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1990 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-02-21 04:59:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 268 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



