



## 3 Pièces 2 Chambres - Clair - Calme - Michel Bizot (L8)

PARIS 75012

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## 3 Pièces 2 Chambres - Clair - Calme - Michel Bizot (L8)

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement de type 3 pièces 2 chambres de 70.25m<sup>2</sup> carrez + 3.5 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue.

L'appartement bénéficie d'une exposition Ouest, il est au Calme et possède un espace extérieur attenant à une des deux chambres.

Il est en très bon état général, tout comme la copropriété.

CALME, CLAIR, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot).

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol de la copropriété complètent ce bien.

70.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	222 €
Prestations / charges	Ascenseur / Gardienne / Entretien parties communes / Charges ALUR / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	2667 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-21 04:59:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



