



## À vendre - entrepôt de 77 m<sup>2</sup> à Yèbles

YEBLES 77390

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## À vendre - entrepôt de 77 m<sup>2</sup> à Yèbles

Venez découvrir cet entrepôt de 77m<sup>2</sup> sur 727m<sup>2</sup> de terrain, idéalement situé.

Axe Guignes - Brie Comte Robert.

Il se compose de deux logements ainsi que d'un grand garage de 30m<sup>2</sup>.

Possibilité de créer des bureaux et de stationner plusieurs camion.

Envie d'en savoir plus Contactez notre agence !

77.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 3 km

Distance Train 4 km

Accès Bus 1 min

---

Accès Ecole	2 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-10 22:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	727 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





